

**ÎMPUTERNICIRE SPECIALĂ**  
**de reprezentare în Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor**  
**din data de 16.04.2025 (17.04.2025)**

**SIFI CJ STORAGE S.A.** societate cu sediul în București, sector 2, str. Serghei Vasilevici Rahmaninov nr. 46-48, subsol, camera U12, cu un capital social subscris și vărsat de 1.112.880 lei, înregistrată la O.R.C. sub nr. J40/13820/2014, având CUI RO 201896

Subsemnatul, \_\_\_\_\_ [numele și prenumele actionarului persoana fizica], identificat cu \_\_\_\_\_ [act de identitate], seria \_\_\_\_\_, numărul \_\_\_\_\_, eliberat de \_\_\_\_\_, la data de \_\_\_\_\_, având domiciliul în \_\_\_\_\_, și CNP \_\_\_\_\_,

Sau

\*Subscrisa, \_\_\_\_\_ [denumirea actionarului persoana juridica], cu sediul social în \_\_\_\_\_, înregistrată la Registrul Comertului sub nr. \_\_\_\_\_, cod unic de înregistrare, \_\_\_\_\_ reprezentant legal prin \_\_\_\_\_,\*\* [numele și prenumele reprezentantului legal]

actionar la Data de Referință 09.04.2025, detinator a \_\_\_\_\_ acțiuni, reprezentând \_\_\_\_\_% din numărul total de acțiuni emise de Societate, ceea ce îmi conferă \_\_\_\_\_ drepturi de vot, reprezentând \_\_\_\_\_% din numărul total de drepturi de vot, imputernicesc prin prezența pe domnul / doamna / societatea \*\* \_\_\_\_\_ [numele și prenumele / denumirea reprezentantului] domiciliat/a/ \_\_\_\_\_, identificat cu \_\_\_\_\_ [act de identitate], seria \_\_\_\_\_, numărul \_\_\_\_\_, eliberat de \_\_\_\_\_, la data de \_\_\_\_\_, având CNP \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ cu sediul în \_\_\_\_\_, CUI \_\_\_\_\_, J \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

sa ma reprezinte în Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor SIFI CJ STORAGE S.A. ce va avea loc în data de 16.04.2025 (17.04.2025) începând cu ora 10:30 la adresa din București, sector 2, str. Serghei Vasilevici Rahmaninov nr. 46-48, pentru a exercita dreptul de vot aferent acțiunilor deținute de subsemnatul/subscrisa, după cum urmează:

**Ordinea de zi a Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor SIFI CJ STORAGE S.A.**

<b>Punctele de pe ordinea de zi supuse votului în Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor SIFI CJ STORAGE S.A.</b>	<b>Pentru</b>	<b>Impotriva</b>	<b>Abținere</b>
1. Aprobarea dizolvării voluntare a societății SIFI CJ STORAGE S.A. și deschiderea procedurii dizolvării și lichidării societății.			
2. Aprobarea desemnării lichidatorului care va îndeplini toate formalitățile necesare lichidării patrimoniului societății SIFI CJ STORAGE S.A. respectiv Cabinetul Individual de Insolvență Paraschiv Cezar-Gabriel, prin Paraschiv Cezar-Gabriel, înregistrat la UNPIR sub nr. RFO1-1302, având CIF: RO 26725959, cu sediul social în București, sectorul 1, str. Matei Millo nr. 6, et. 2, biroul 11.			
3. Aprobarea împuternicirii președintelui Consiliului de Administrație respectiv, ADMINISTRARE IMOBILIARE S.A. – prin reprezentant Valentin Țic-Chiliment, pentru îndeplinirea tuturor actelor și formalităților juridice necesare dizolvării și lichidării societății SIFI CJ STORAGE S.A., incluzând, dar fără a se limita la,			

negocierea, stabilirea remunerației și semnarea contractului cu lichidatorul desemnat, care să ducă la îndeplinire formalitățile cerute de lege.			
<p>4. Aprobarea eliminării următoarelor obiecte de activitate secundare din actul constitutiv:</p> <p>„1039 - Prelucrarea și conservarea fructelor și legumelor n.c.a.  1101 - Distilarea, rafinarea și mixarea băuturilor alcoolice  1102 - Fabricarea vinurilor din struguri  1392 - Fabricarea de articole confecționate din textile (cu excepția îmbrăcăminte și lenjeriei de corp)  3250 - Fabricarea de dispozitive, aparate și instrumente medicale și stomatologice  3319 - Repararea altor echipamente  4110 - Dezvoltare (promovare) imobiliară  4120 - Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale  4615 - Intermedieri în comerțul cu mobilă, articole de menaj și de fierărie  4616 - Intermedieri în comerțul cu textile, confecții din blană, încălțăminte și articole din piele  4617 - Intermedieri în comerțul cu produse alimentare, băuturi și tutun  4618 - Intermedieri în comerțul specializat în vânzarea produselor cu caracter specific, n.c.a.  4619 - Intermedieri în comerțul cu produse diverse  4624 - Comerț cu ridicata al blănurilor, pieilor brute și al pieilor prelucrate  4631 - Comerț cu ridicata al fructelor și legumelor  4634 - Comerț cu ridicata al băuturilor  4635 - Comerț cu ridicata al produselor din tutun  4636 - Comerț cu ridicata al zahărului, ciocolatei și produselor zaharoase  4637 - Comerț cu ridicata cu cafea, ceai, cacao și condimente  4638 - Comerț cu ridicata specializat al altor alimente, inclusiv pește, crustacee și moluște  4639- Comerț cu ridicata nespecializat de produse alimentare, băuturi și tutun  4641 - Comerț cu ridicata al produselor textile  4642 - Comerț cu ridicata al îmbrăcăminte și încălțăminte  4643 - Comerț cu ridicata al aparatelor electrice de uz gospodăresc, al aparatelor de radio și televizoarelor  4644 - Comerț cu ridicata al produselor din ceramică, sticlărie, și produse de întreținere  4645 - Comerț cu ridicata al produselor cosmetice și de parfumerie  4646 - Comerț cu ridicata al produselor farmaceutice  4647 - Comerț cu ridicata al mobilei, covoarelor și a articolelor de iluminat  4648 - Comerț cu ridicata al ceasurilor și bijuteriilor</p>			

<p>4649 - Comerț cu ridicata al altor bunuri de uz gospodăresc</p> <p>4651 - Comerț cu ridicata al calculatoarelor, echipamentelor periferice și software-ului</p> <p>4652 - Comerț cu ridicata de componente și echipamente electronice și de telecomunicații</p> <p>4661 - Comerț cu ridicata al mașinilor agricole, echipamentelor și furniturilor</p> <p>4662 - Comerț cu ridicata al mașinilor- unelte</p> <p>4664 - Comerț cu ridicata al mașinilor pentru industria textilă și al mașinilor de cusut și de tricatat</p> <p>4665 - Comerț cu ridicata al mobilei de birou</p> <p>4666 - Comerț cu ridicata al altor mașini și echipamente de birou</p> <p>4669 - Comerț cu ridicata al altor mașini și echipamente</p> <p>4673 - Comerț cu ridicata al materialului lemnos și al materialelor de construcții și echipamentelor sanitare</p> <p>4675 - Comerț cu ridicata al produselor chimice</p> <p>4676 - Comerț cu ridicata al altor produse intermediare</p> <p>4677 - Comerț cu ridicata al deșeurilor și resturilor</p> <p>4690 - Comerț cu ridicata nespecializat</p> <p>4711 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun</p> <p>4719 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare</p> <p>4721 - Comerț cu amănuntul al fructelor și legumelor proaspete, în magazine specializate</p> <p>4724 - Comerț cu amănuntul al pâinii, produselor de patiserie și produselor zaharoase, în magazine specializate</p> <p>4725 - Comerț cu amănuntul al băuturilor, în magazine specializate</p> <p>4726 - Comerț cu amănuntul al produselor din tutun, în magazine specializate</p> <p>4729 - Comerț cu amănuntul al altor produse alimentare, în magazine specializate</p> <p>4743 - Comerț cu amănuntul al echipamentului audio/video în magazine specializate</p> <p>4751 - Comerț cu amănuntul al textilelor, în magazine specializate</p> <p>4752 - Comerț cu amănuntul al articolelor de fierărie, al articolelor din sticlă și a celor pentru vopsit, în magazine specializate</p> <p>4753- Comerț cu amănuntul al covoarelor, carpetelor, tapetelor și a altor acoperitoare de podea, în magazine specializate</p> <p>4754 - Comerț cu amănuntul al articolelor și aparatelor electrocasnice, în magazine specializate</p> <p>4759 - Comerț cu amănuntul al mobilei, al articolelor de iluminat și al articolelor de uz casnic n.c.a., în magazine specializate</p> <p>4761 - Comerț cu amănuntul al cărților, în magazine specializate</p>			
--	--	--	--

<p>4762 - Comerț cu amănuntul at ziarelor și articolelor de papetărie, în magazine specializate</p> <p>4763 - Comerț cu amănuntul al discurilor și benzilor magnetice cu sau fără înregistrări audio/video în magazine specializate</p> <p>4771 - Comerț cu amănuntul al îmbrăcăminte, în magazine specializate</p> <p>4772 - Comerț cu amănuntul al încălțăminte și articolelor din piele, în magazine specializate</p> <p>4773 - Comerț cu amănuntul al produselor farmaceutice, în magazine specializate</p> <p>4775 - Comerț cu amănuntul al produselor cosmetice și de parfumerie, în magazine specializate</p> <p>4779 - Comerț cu amănuntul al bunurilor de ocazie vândute prin magazine</p> <p>4781 - Comerț cu amănuntul al produselor alimentare, băuturilor și produselor din tutun efectuat prin standuri, chioșcuri și piețe</p> <p>4782 - Comerț cu amănuntul al textilelor, îmbrăcăminte și încălțăminte efectuat prin standuri, chioșcuri și piețe</p> <p>4789 - Comerț cu amănuntul prin standuri, chioșcuri și piețe al altor produse</p> <p>4791 - Comerț cu amănuntul prin intermediul caselor de comenzi sau prin Internet</p> <p>4799 - Comerț cu amănuntul efectuat în afara magazinelor, standurilor, chioșcurilor și piețelor</p> <p>4931 - Transporturi urbane, suburbane și metropolitane de călători</p> <p>4939 - Alte transporturi terestre de călători n.c.a</p> <p>4941 - Transporturi rutiere de mărfuri</p> <p>4942 - Servicii de mutare</p> <p>5210 - Depozitări</p> <p>5221 - Activități de servicii anexe pentru transporturi terestre</p> <p>5224 - Manipulări</p> <p>5229 - Alte activități anexe transporturilor</p> <p>5629 - Alte servicii de alimentație n.c.a.</p> <p>5630 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor</p> <p>5811 - Activități de editare a cărților</p> <p>5812 - Activități de editare de ghiduri, compendii, liste de adrese și similare</p> <p>5813 - Activități de editare a ziarelor</p> <p>5814 - Activități de editare a revistelor și periodicelor</p> <p>5819 - Alte activități de editare</p> <p>5821 - Activități de editare a jocurilor de calculator</p> <p>5829 - Activități de editare a altor produse software</p> <p>5920 - Activități de realizare a înregistrărilor audio și activități de editare muzicală</p> <p>6010 - Activități de difuzare a programelor de radio</p> <p>6020 - Activități de difuzare a programelor de televiziune</p> <p>6201 - Activități de realizare a soft-ului la comandă (software orientat client)</p>			
--	--	--	--

<p>6203 - Activități de management (gestiune și exploatare) a mijloacelor de calcul</p> <p>6311 - Prelucrarea datelor, administrarea paginilor web și activități conexe</p> <p>6312 - Activități ale portalurilor web</p> <p>6492 - Alte activități de creditare (Acordarea împrumuturilor în afara sistemului bancar, între societăți afiliate)</p> <p>6810 - Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii</p> <p>6832 - Administrarea imobilelor pe bază de comision sau contract</p> <p>7311 - Activități ale agențiilor de publicitate</p> <p>7312 - Servicii de reprezentare media</p> <p>7490 - Alte activități profesionale, științifice și tehnice n.c.a.</p> <p>7712 - Activități de închiriere și leasing cu autovehicule rutiere grele</p> <p>7733 - Activități de închiriere și leasing cu mașini și echipamente de birou (inclusiv calculatoare)</p> <p>7739 - Activități de închiriere și leasing cu alte mașini, echipamente și bunuri tangibile n.c.a.</p> <p>7911 - Activități ale agențiilor turistice</p> <p>7912 - Activități ale tur-operatorilor</p> <p>7990 - Alte servicii de rezervare și asistentă turistică</p> <p>8010 - Activități de protecție și gardă</p> <p>8020 - Activități de servicii privind sistemele de securizare</p> <p>8030 - Activități de investigații</p> <p>8219 - Activități de fotocopiere, de pregătire a documentelor și alte activități specializate de secretariat</p> <p>8299 - Alte activități de servicii suport pentru întreprinderi n.c.a.</p> <p>8551 - Învățământ în domeniul sportiv și recreațional</p> <p>9529 - Repararea articolelor de uz personal și gospodăresc n.c.a.</p> <p>9609 - Alte activități de servicii n.c.a.”</p>			
<p>5. Aprobarea următoarelor obiecte de activitate ca obiecte secundare de activitate ale societății și modificarea art. 5.4. din Actul constitutiv după cum urmează:</p> <p>„5.4. Societatea va mai desfășura și următoarele activități secundare:</p> <p>7020 - Activități de consultanță în afaceri și management</p> <p>6811 - Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii</p> <p>6812 - Dezvoltare (promovare) imobiliară</p> <p>6492 - Alte activități de creditare (Acordarea împrumuturilor în afara sistemului bancar, exclusiv între societăți afiliate)</p> <p>6831 - Servicii de intermediere a tranzacțiilor imobiliare</p> <p>6832 - Alte activități pentru tranzacții imobiliare pe bază de comision sau contract”.</p>			
<p>6. Aprobarea datei de: (i) 26.06.2025 ca dată de înregistrare și (ii) 25.06.2025 ca ex-data în conformitate cu prevederile art. 87 alin. (1) din Legea nr. 24/2017.</p>			

7. Împuternicirea președintelui C.A. de a semna hotărârile AGEA precum și toate documentele necesare punerii în aplicare a hotărârilor respective.			
8. Mandatarea președintelui C.A., cu posibilitatea de substituție, pentru efectuarea demersurilor necesare în vederea publicării și înregistrării hotărârilor AGEA la ORC, Monitorul Oficial, etc.			

Anexez prezentei copia actului de identitate valabil\*\*\*/ copia certificatului de înregistrare, copie de pe actul de identitate al reprezentantului legal, certificatul constatator [in original] \*\*\*\*

Data \_\_\_\_\_

\*\*\*\*\* \_\_\_\_\_ [semnatura/stampila]

Nota:

\* se va completa numai pentru actionarii persoane juridice;

\*\* se va completa numele reprezentantului desemnat

\*\*\* aplicabil numai in cazul actionarilor persoane fizice

\*\*\*\* aplicabil numai in cazul persoanelor juridice;

\*\*\*\*\* in cazul actionarilor persoane fizice, se va semna; in cazul actionarilor persoane juridice, se va semna si se va mentiona se va mentiona calitatea reprezentantului.