J2014013820409; RO 201896
Sediu: Bucureşti, str. Serghei Vasilievici Rahmaninov
nr. 46-48, subsol, cam. U12, sector 2
Tel/fax: 0264-416629 / 0264-416759
RO79BACX0000001217200000 Unicredit Bank

SIFI CJ STORAGE S.A. – în lichidare voluntară
Bucureşti, sector 2, str. Serghei Vasilievici Rahmaninov nr. 46-48, subsol, camera U12
J2014013820409
RO 201896

Subscrisul, Cabinetul Individual de Insolvenţă PARASCHIV CEZAR-GABRIEL, în calitate de lichidator al SIFI CJ STORAGE S.A. – în lichidare voluntară, societate cu sediul în Bucureşti, sector 2, str. Serghei Vasilievici Rahmaninov nr. 46-48, subsol, camera U12, cu un capital social subscris şi vărsat de 1.112.880 lei, înregistrată la O.R.C. sub nr. J2014013820409, având CUI RO 201896,

CONVOACĂ

Adunarea Generală Ordinară a Acţionarilor în data de **03.12.2026, ora 13.30**, la adresa din Bucureşti, sector 2, str. Serghei Vasilievici Rahmaninov nr. 46-48. La adunare sunt îndreptăţiţi să participe şi să voteze doar acţionarii înregistraţi în Registrul Acţionarilor, ţinut de Depozitarul Central S.A. Bucureşti, la sfârşitul zilei de **24.11.2026, stabilită ca dată de referinţă**. În cazul neîndeplinirii condiţiilor de validitate, **a doua convocare a Adunării Generale Ordinare a Acţionarilor se stabileşte pentru data de 04.12.2026, ora 13.30**, cu aceeaşi ordine de zi şi la aceeaşi adresă.

Adunarea Generală Ordinară a Acţionarilor va avea următoarea ordine de zi:

1. Aprobarea numirii EVCONT AUDIT S.R.L., cu sediul în str. Zece Mese nr.10, ap.1, Sector 2, Bucuresti, în calitate de auditor al SIFI CJ STORAGE S.A. pe o perioadă de 1 an (pentru exerciţiul financiar 2026) de la data hotărârii Adunării Generale Ordinare a Acţionarilor care va aproba această numire.
2. Aprobarea mandatării lichidatorului Societăţii în vederea negocierii şi semnării contractului de audit, inclusiv, dar fără a se limita la, negocierea onorariului auditorului pentru mandatul acordat.
3. Aprobarea demarării procedurii de radiere din Registrul Comerţului a menţiunilor privind auditorul ARYA CONSULTING S.R.L. ca urmare a încetării mandatului acestui auditor.
4. Aprobarea datei de: (i) 23.12.2026 ca dată de înregistrare şi (ii) 22.12.2026 ca ex-data în conformitate cu prevederile art. 87 alin. (1) din Legea nr. 24/2017.
5. Împuternicirea lichidatorului de a semna hotărârile AGOA, precum şi toate documentele necesare punerii în aplicare a hotărârilor respective.
6. Mandatarea lichidatorului, cu posibilitatea de susbstituire, pentru efectuarea demersurilor necesare în vederea publicării şi înregistrării hotărârilor AGOA la ORC, Monitorul Oficial, etc.

Unul sau mai mulţi acţionari reprezentând individual sau împreună cel puţin 5% din capitalul social are/au dreptul (i) de a solicita introducerea de puncte pe ordinea de zi a adunării generale, în termen de cel mult 15 zile de la data publicării convocării, respectiv cel târziu până la dată de 14.11.2026, ora 16.00 inclusiv, cu condiţia ca fiecare punct să fie însoţit de o justificare sau de un proiect de hotărâre propus spre adoptare de adunarea generală şi/sau (ii) de a prezenta proiecte de hotărâre pentru punctele incluse sau propuse spre a fi incluse pe ordinea de zi a adunării generale, în termen de cel mult 15 zile de la data

J2014013820409; RO 201896
Sediu: Bucureşti, str. Serghei Vasilievici Rahmaninov
nr. 46-48, subsol, cam. U12, sector 2
Tel/fax: 0264-416629 / 0264-416759
RO79BACX0000001217200000 Unicredit Bank

publicării convocării, respectiv cel târziu până la data de 14.11.2026, ora 16.00 inclusiv, cu respectarea următoarelor condiţii:

a) În cazul acţionarilor persoane fizice solicitările trebuie să fie însoţite de o copie a actului de identitate şi de extrasul de cont din care rezultă calitatea de acţionar şi numărul de acţiuni deţinute, emis de Depozitarul Central S.A.;

b) În cazul acţionarilor persoane juridice, solicitările trebuie să fie însoţite de:

- un certificat constatator, în original sau copie conformă cu originalul, eliberat de Registrul Comerţului sau orice alt document, în original sau în copie conformă cu originalul, emis de către o autoritate competentă din statul în care acţionarul este înmatriculat legal, cu o vechime de cel mult 3 luni raportat la data publicării convocatorului adunării generale, care să permită identificarea acestora în registrul acţionarilor societăţii ţinut de Depozitarul Central S.A.;
- calitatea de reprezentant legal va fi dovedită cu documentul care atestă înscrierea informaţiei privind reprezentantul legal la Depozitarul Central S.A., emis de Depozitarul Central S.A. În cazul în care registrul acţionarilor nu conţine date referitoare la calitatea de reprezentant legal, această calitate se dovedeşte cu un certificat constatator eliberat de registrul comerţului, prezentat în original sau copie conformă cu originalul, sau orice alt document, în original sau în copie conformă cu originalul, emis de către o autoritate competentă din statul în care acţionarul este înmatriculat legal, cu o vechime de cel mult 3 luni raportat la data publicării convocatorului adunării generale, care atestă calitatea de reprezentant legal;
- documentele care atestă calitatea de reprezentant legal întocmite într-o limbă străină, alta decât limba engleză, vor fi însoţite de o traducere, realizată de un traducător autorizat, în limba română sau în limba engleză:
- extrasul de cont din care rezultă calitatea de acţionar şi numărul de acţiuni deţinute, emis de Depozitarul Central S.A.

c) Să fie transmise şi înregistrate la sediul social al Societăţii din Bucureşti, sector 2, str. Serghei Vasilievici Rahmaninov nr. 46-48, prin mijloace electronice la adresa de email office@sif-imobiliare.ro, însoţite de semnătură electronică extinsă, sau prin orice formă de curierat, cu confirmare de primire, până cel târziu la data de 14.11.2026, ora 16:00, în original, semnate şi, după caz, ştampilate de către acţionari sau reprezentanţii legali ai acestora.

Fiecare acţionar are dreptul să adreseze întrebări privind punctele de pe ordinea de zi a adunării generale până la data de 01.12.2026 ora 16.00, prin transmiterea acestora la adresa de email office@sif-imobiliare.ro sau prin poştă la adresa sediului social al Societăţii din Bucureşti, sector 2, str. Serghei Vasilievici Rahmaninov nr. 46-48, menţionând pe plic PENTRU ADUNAREA GENERALĂ ORDINARĂ A ACŢIONARILOR SIFI CJ STORAGE S.A. DIN DATA DE 03.12.2026 (04.12.2026). Cerinţele prevăzute mai sus pentru dovedirea calităţii de acţionar, respectiv a calităţii de reprezentant legal a acţionarilor care solicită introducerea unor puncte suplimentare pe ordinea de zi a AGOA se aplică în mod corespunzător şi acţionarilor care adresează întrebări privind punctele de pe ordinea de zi a adunării generale. Societatea va răspunde acestora în cadrul şedinţei Adunării Generale Ordinare a Acţionarilor şi pe pagina de internet a societăţii: www.napotex.ro.

Documentele şi proiectele de hotărâri ale AGOA referitoare la problemele incluse pe ordinea de zi se pot consulta pe site-ul societăţii www.napotex.ro şi/sau la adresa sediului social al Societăţii din

J2014013820409; RO 201896
Sediu: Bucureşti, str. Serghei Vasilievici Rahmaninov
nr. 46-48, subsol, cam. U12, sector 2
Tel/fax: 0264-416629 / 0264-416759
RO79BACX0000001217200000 Unicredit Bank

Bucureşti, sector 2, str. Serghei Vasilievici Rahmaninov nr. 46-48 începând cu data de 30.10.2026, în zilele lucrătoare între orele 10.00 – 14.00.

Acţionarii îşi pot exercita dreptul de vot direct, prin reprezentant sau prin corespondenţă.

Accesul acţionarilor îndreptăţiţi să participe la adunarea generală a acţionarilor este permis prin simpla probă a identităţii acestora, făcută în cazul acţionarilor persoane fizice cu actul de identitate sau, în cazul persoanelor juridice şi al acţionarilor persoane fizice reprezentate, sau în cazul persoanelor juridice şi al acţionarilor reprezentaţi, cu împuternicirea dată persoanei fizice care le reprezintă.
În cazul acţionarilor persoane juridice sau a entităţilor fără personalitate juridică, calitatea de reprezentant legal se constată în baza listei acţionarilor de la data de referinţă, primită de la Depozitarul Central. În cazul în care registrul acţionarilor la data de referinţă nu conţine date referitoare la calitatea de reprezentant legal, această calitate se dovedeşte cu un certificat constatator eliberat de registrul comerţului, prezentat în original sau copie conformă cu originalul, sau orice alt document, în original sau în copie conformă cu originalul, emis de către o autoritate competentă din statul în care acţionarul este înmatriculat legal, care atestă calitatea de reprezentant legal.
Documentele care atestă calitatea de reprezentant legal al acţionarului persoană juridică vor fi emise cu cel mult 3 luni înainte de data publicării convocatorului adunării generale a acţionarilor. Documentele care atestă calitatea de reprezentant legal întocmite într-o limbă străină, alta decât limba engleză, vor fi însoţite de o traducere, realizată de un traducător autorizat, în limba română sau engleză.
Acţionarii care nu au capacitate de exerciţiu precum şi persoanele juridice pot fi reprezentaţi prin reprezentanţii lor legali, care la rândul lor pot da împuternicire altor persoane.

Acţionarii înregistraţi la data de referinţă pot participa şi vota la adunarea generală direct sau pot fi reprezentaţi şi prin alte persoane decât acţionarii, pe baza de împuternicire specială sau generală. Acţionarul poate acorda o împuternicire valabilă pentru o perioadă care nu va depăşi 3 ani, permiţând reprezentantului său a vota în toate aspectele aflate în dezbaterea adunărilor generale ale acţionarilor a uneia sau mai multor societăţi identificate în împuternicire, inclusiv în ceea ce priveşte acte de dispoziţie, cu condiţia ca împuternicirea să fie acordată de către acţionar, în calitate de client, unui intermediar conform art. 2 alin. 1 pct. 20 din Legea nr. 24/2017 privind emitenţii de instrumente financiare şi operaţiuni de piaţă sau unui avocat.
Împuternicirile, înainte de prima lor utilizare, se depun în copie, la adresa sediului social al Societăţii din Bucureşti, sector 2, str. Serghei Vasilievici Rahmaninov nr. 46-48 cu 48 de ore înainte de adunarea generală, respectiv până la data de 01.12.2026, ora 13:30 pentru Adunarea Generală Ordinară a Acţionarilor, cuprinzând menţiunea conformităţii cu originalul sub semnătura reprezentantului. Copii certificate ale împuternicirilor sunt reţinute de societate, făcându-se menţiune despre aceasta în procesul-verbal al adunării generale.

Formularele de împuternicire specială se pot obţine de la sediul social al Societăţii din Bucureşti, sector 2, str. Serghei Vasilievici Rahmaninov nr. 46-48 începând cu data de 30.10.2026, în zilele lucrătoare între orele 10.00 – 14.00 sau se pot descărca de pe site-ul societatii www.napotex.ro şi se depun la adresa sediului social al Societăţii din Bucureşti, sector 2, str. Serghei Vasilievici Rahmaninov nr. 46-48 cu 48

J2014013820409; RO 201896
Sediu: Bucureşti, str. Serghei Vasilievici Rahmaninov
nr. 46-48, subsol, cam. U12, sector 2
Tel/fax: 0264-416629 / 0264-416759
RO79BACX0000001217200000 Unicredit Bank

de ore înainte adunarea generală, respectiv până la data de 01.12.2026, ora 13.30 pentru Adunarea Generală Ordinară a Acţionarilor.
Procurile speciale depuse după expirarea termenului sus menţionat precum şi cele care nu îndeplinesc condiţiile legale, conduc la pierderea exerciţiului dreptului de vot în adunare.

Acţionarii înregistraţi la data de referinţă au posibilitatea de a vota prin corespondenţă, înainte de adunarea generală, prin utilizarea formularului de vot prin corespondenţă.
În cazul votului prin corespondență, formularul de vot completat şi semnat, însoţit de copia actului de identitate (buletin, carte de identitate în cazul persoanelor fizice, respectiv certificat de înregistrare în cazul persoanelor juridice) sub semnătura olografă a titularului actului, pot fi transmise la adresa sediului social al Societății din București, sector 2, str. Serghei Vasilievici Rahmaninov nr. 46-48, în plic închis cu mențiunea PENTRU ADUNAREA GENERALĂ ORDINARĂ A ACŢIONARILOR SIFI CJ STORAGE S.A. DIN DATA DE 03.12.2026 (04.12.2026), spre înregistrare cel mai târziu cu 48 de ore înainte de ședință, respectiv până la data de 01.12.2026 ora 13:30 pentru Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor.

Formularul de vot poate fi obținut începând cu data de 30.10.2026, în zilele lucrătoare între orele 10.00 – 14.00 de la adresa sediului social al Societății din București, sector 2, str. Serghei Vasilievici Rahmaninov nr. 46-48 sau de pe site-ul societății www.napotex.ro.
Informații suplimentare se pot obține la adresa de email office@sif-imobiliare.ro şi la adresa sediului social al Societății din București, sector 2, str. Serghei Vasilievici Rahmaninov nr. 46-48, de luni până vineri între orele 10.00 – 14.00, începând cu data de 30.10.2026.

C.I.I PARASCHIV CEZAR-GABRIEL

prin Paraschiv Cezar-Gabriel