

**PROPUNERI PENTRU PLANUL DE INVESTIȚII
PE ANUL 2013**

Planul de investiții a fost conceput având în vedere:

1. Necesitatea reabilitării și modernității patrimoniului.
2. Capacitatea de asigurare a surselor proprii de finanțare a investițiilor.

Lucrările vor fi executate în ordinea priorităților în funcție de sursele proprii de finanțare și ofertele de lucrări pe care le vom primi.

Nr.	Investiție	Suma - lei
1	Ultima rata ascensor Kone	25.000
2	Instalatie pentru iluminatul de siguranta a hidranților interiori	65.000
3	Montare sistem de semnalizare-alarmare și detecție începuturi de incendiu pentru depozitele din Cluj Napoca	175.000
4	Lift de marfă și persoane depozit nr. 1	180.000
5	Modernizare spații comune si depozite	155.000
6	Total	600.000

2. Hidranții vor fi dotați cu iluminat de siguranță cu acumulatori
3. Lipsa unui sistem de semnalizare-alarmare și detecție începuturi de incendiu prezintă un risc major pentru siguranța bunurilor proprii și ale celor 50 de chiriasi din depozitul din Cluj Napoca.
4. Deși am investit în anul 2012 în lifturile din 1964, considerăm că șansele de a închiria spațiul de la etajul 2 ar crește prin această investiție.
5. Spațiile comune respectiv holurile de acces către depozite nu au fost reparate, zugravite în ultimii 22 ani.

Spațiile de depozitare neocupate până în prezent sunt de câte 700 și 1000 mp. Pe piață se cer depozite de dimensiuni mai mici și există probabilitatea de a se impune compartimentarea lor.

Uneori, la închiriere, sunt lucrări de investiții pe care suntem obligați să le executăm pe cheltuiala noastră.

Director general,
Nagy Cornelia

