



RAPORT DE EVALUARE
S.C. SIFI CJ STORAGE S.A.
în scopul estimării valorii de piață a
acțiunilor
în conformitate cu Legea 31/1990 și
Standardele de Evaluare ANEVAR

FEBRUARIE 2015

Către: **SIFI CJ STORAGE S.A.**
Referitor: **Raport de evaluare a actiunilor S.C. SIFI CJ STORAGE S.A.**
Data: **11.02.2015**

Raport de analiza-diagnostic si evaluare a S.C. SIFI CJ STORAGE S.A. in vederea estimarii valorii actiunilor S.C. SIFI CJ STORAGE S.A. in conformitate cu Legea 31/1990 cu modificarile ulterioare si Standardele de Evaluare ANEVAR.

La cererea dumneavoastra am inspectat si evaluat societatea S.C. SIFI CJ STORAGE S.A. în scopul estimării valorii de piață a actiunilor societății. Raportul de evaluare care sta la baza prezentelor concluzii, prezinta datele, informatiile, metodele, tehnicile prin care s-a stabilit opinia evaluatorului.

Societatea care face obiectul prezentului raport are sediul social in Bucuresti, sectorul 1, Calea Floreasca, nr. 175, etaj 7, camera A 11, avand ca obiect de activitate principal inchirierea si subinchirierea bunurilor imobiliare proprii sau inchiriate, conform cod CAEN 6820. Societatea are punctul de lucru principal in Cluj Napoca, str. Traian Vuia, nr. 208, judet Cluj.

Raportul de evaluare a fost intocmit avandu-se in vedere conditiile economice generale existente la 31.12.2014, pe baza datelor si informatiilor disponibile la aceasta data.

Prezentul raport de evaluare reprezinta o sinteza a procesului de evaluare intreprins de catre evaluator si urmareste conformitatea cu Standardele de Evaluare ANEVAR. Au fost utilizate urmatoarele abordari ale evaluării:

- abordarea patrimoniala (metoda activului net contabil corectat)
- abordarea prin venituri (metoda fluxurilor financiare actualizate)

Raportul are urmatoarea structura (capitole):

- premisele evaluării
- analiza diagnostic
- abordarea patrimoniala
- abordarea prin venituri
- abordarea prin piata
- reconcilierea rezultatelor, opinia evaluatorului
- anexe

Având în vedere scopul evaluării, respectiv estimarea valorii actiunilor in conformitate cu art.134 din Legea 31/1990 cu modificarile si completarile ulterioare, valoarea estimata este valoarea medie ce rezultă din aplicarea a cel puțin două metode de evaluare prevazute de Standardele de Evaluare ANEVAR. Astfel, in opinia evaluatorului, valoarea actiunilor S.C. SIFI CJ STORAGE S.A., la data de 31.12.2014, este de:

21,98 lei/actiune

Cu stimă,

Administrator ALFA CHIM CONSULTING Timisoara

ec.ing. Radu CÂRCEIE

Evaluator autorizat membru acreditat EI

Membru RICS

Recognised European Valuator REV

Consultant de Investitii CNVM

