

PROPUNERI PENTRU PLANUL DE INVESTIȚII ȘI DEZINVESTIȚII PE ANUL 2016

Planul de investiții a fost conceput având în vedere:

1. Necesitatea reabilitării și modernizării patrimoniului.
2. Capacitatea de asigurare a surselor proprii de finanțare a investițiilor.

Lucrările vor fi executate din surse proprii de finanțare, în ordinea priorităților și funcție de ofertele de lucrări pe care le vom primi.

- lei -

Nr.	Investitii	Suma
1	Rezervă apă incendiu	30.000
2	Achiziționare ascensor cu sarcina de 2T în Dep1	180.000
3	Achiziționare calculator portabil	2.500
4	Semn luminos "Storage"	6.100
5	Achiziționare autoturism	60.000
6	Amenajare 50 locuri de parcare	150.000
7	Modernizări/compartimentări depozite	144.400
8	Total	600.000

1. In vederea respectarii normele PSI se impune asigurarea unei rezerve de apă independentă. Lucrarile au fost demarate încă de anul trecut când au fost achiziționate materialele necesare în valoare de 66.790 lei.

2. Pentru ascensoarele care au ieșit din garanție (care au durata de viață fizică stabilită de producător depășită) este obligatorie verificarea tehnică în utilizare pentru investigații / examinări cu caracter tehnic, în vederea determinării duratei de viață remanentă a lor. Gradul de utilizare a spațiilor în depozitul nr. 1 la etaj este de 85% (doar 110 mp neutilizați la et.1 si 504 mp la et.2) existând un număr de 10 chiriași.

3. Cel existent nu poate fi reparat.

4. Ne dorim un semn luminos de culoare verde care va inlocui firma existenta Napotex de culoare rosie. Aceasta investitie presupune demontarea literelor existente, de neutralizare si recolantare a 4 litere din rosu in verde, refacere completa a 3 litere, remontare si refacere instalatie electrica.

5. Înlocuirea autoturismului directorului general (Renault Megane) achiziționat in anul 2009 care, datorită uzurii necesită reparații de întreținere. Prin achiziționarea unei mașini noi aceste cheltuieli vor fi evitate.

6. În spatele clădirii există cale ferată neutilizată, aflată în conservare.

7. Compartimentarea spațiilor deschise conferă funcționalitate deplină și eficiență maximă. Cea existentă este improvizată din materiale recuperate (rafturi) și plasă de sârmă. Pe lângă faptul că este inestetică, nu asigură securitatea și integritatea mărfurilor depozitate.

In anul 2016 societatea isi propune vanzarea activului Bistrita pornind de la evaluarea facuta in anul 2015 de Alfa Chim Timisoara de aproximativ 1.300.000 lei.

Director general,
Cornelia Nagy