

**PROPUNERI PENTRU PLANUL DE INVESTIȚII
PE ANUL 2019**

Planul de investiții a fost conceput având în vedere necesitatea reabilitării și modernizării patrimoniului dar și capacității de asigurare a surselor proprii de finanțare a investițiilor.

Lucrările vor fi executate din surse proprii de finanțare, în ordinea priorităților și funcție de ofertele de lucrări pe care le vom primi.

Nr crt	Lucrari	RON
1	Reparatii, amenajari curente, mentenanta cladiri	10.000
1,1	- Hidroizolatie acoperis depozite	10.000
2	Achizitia/reparatia mijloacelor fixe, echipamente IT sau echipamente operationale (valoare >RON 2.500)	30.000
2,1	- Sistem supraveghere video	20.000
2,2	- Achizitie dotari - calculator, aeroterme	10.000
3	Investitii, modernizari si dezvoltari (lucrari amenajare avand drept scop imbunatatirea parametrilor initiali)	295.000
3,1	- Modernizari/compartimentari depozite	
a	- Bransament electric Depozit nr 2	50.000
b	- Iluminat interior spatii - schimbare corpuri iluminat	50.000
c	- Instalatii electrice in spatii interioare	20.000
d	- Reparatii pardoseli in spatii depozitare	40.000
e	- Reparatii tencuieli la depozite	40.000
f	- Tencuieli pereti Cabina Poarta	15.000
g	- Inlocuire acoperis Cabina Poarta	40.000
h	- Zugraveli pereti interiori	20.000
i	- Recompartimentari depozite	20.000
4	Alte bunuri si servicii	68.000
4,1	- Documentatii pentru carti tehnice cladiri - relevee, expertize, cadastrare, reautorizari panotaje	40.000
4,2	- Inventariere arhiva	20.000
4,3	- Analiza risc - actualizare la termen	1.000
4,4	- Site - actualizare, optimizare	7.000
	Total	403.000

1. Hidroizolatia a fost refăcută acum 14 ani și au început să apară infiltrații la etajele superioare ale depozitelor.

2. Extinderea sistemului video de supraveghere ne-a fost recomandată prin evaluarea de risc la securitate fizică.

3,4 Datorită vechimii sunt necesare a fi efectuate următoarele lucrări: bransament electric depozit nr. 2 50.000 lei; reabilitare instalatii electrice și iluminat interior 70.000 lei; reparatie pardoseli holuri depozite 40.000 lei; tencuieli pereti Cladire Poarta 15.000 lei; inlocuire acoperis Cabina Poarta 40.000 lei; zugravit pereti interiori depozite 20.000 lei; compartimentari depozite 20.000 lei; documentatii tehnice 40.000 lei; inventariere arhiva 20.000 lei; actualizarea analizei la risc 1.000 lei și actualizare site 7.000 lei.

Presedinte CA,
Administrare Imobiliare SA
prin reprezentant permanent,
Tic-Chiliment Valentin

Director general,
Carmen Miclea