

PROPUNERI PENTRU PLANUL DE INVESTIȚII PE ANUL 2020

Planul de investiții a fost conceput având în vedere necesitatea reabilitării și modernizării patrimoniului dar și capacității de asigurare a surselor proprii de finanțare a investițiilor.

Lucrările vor fi executate din surse proprii de finanțare, în ordinea priorităților și funcție de ofertele de lucrări pe care le vom primi.

Nr crt	Lucrari	RON
1	Reparatii, amenajari curente, mentenanta cladiri	3.000
1,1	- Hidroizolatie si reparatii acoperis depozite	3.000
2	Achizitia/reparatia mijloacelor fixe, echipamente IT sau echipamente operationale (valoare >RON 2.500)	100.000
2,1	- Sistem supraveghere video	30.000
2,2	- Reparatii/ modernizari lifturi marfa	40.000
2,3	- Schimbare senzori instalatie alarmare la incendiu	30.000
3	Investitii, modernizari si dezvoltari (lucrari amenajare avand drept scop imbunatatirea parametrilor initiali)	20.000
	- Modernizari/compartimentari depozite	
3,1	- Iluminat interior spatii - schimbare corpuri iluminat	5.000
3,2	- Reparatii pardoseli in spatii depozitare	5.000
3,3	- Reparatii tencuiei la depozite	5.000
3,4	- Recompartimentari depozite	5.000
4	Alte bunuri si servicii	10.000
4,1	- Documentatii pentru carti tehnice cladiri - relevee, expertize, reautorizari panotaje	5.000
4,2	- Inventariere arhiva	5.000
	Total	133.000

1. Hidroizolatia a fost refăcută acum 15 ani și au început să apară infiltrații în zona conductelor de scurgere ape pluviale la etajele superioare ale depozitelor.

2.1 Extinderea sistemului video de supraveghere ne-a fost recomandată prin evaluarea de risc la securitate fizică.

2.2 În urma reviziilor efectuate la cele 2 platforme de marfa din depozite, s-a constatat necesitatea efectuării unor reparatii de amploare.

2.3 Echipamentele din instalatia de detectare, semnalizare și alarmare la incendiu se apropie de limita duratei de viață (data limită este 06.04.2020).

Presedinte CA,
Administrare Imobiliare SA
prin reprezentant permanent,
Tic-Chiliment Valentin

Director general,
Carmen Miclea